



All'Ufficio Tributi del Comune di Cortona

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 per ottenere la riduzione del 50% IMU per fabbricati inagibili o inabitabili

.... Sottoscritt... _____ nat... a _____ il _____
e residente a _____ con recapito telefonico _____ consapevole
delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e dichiarazioni mendaci, come
prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- 1) di possedere a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione il fabbricato sito nel Comune di Cortona in Via _____ n. _____ identificato al N.C.U. al foglio _____
particella _____ subalterno _____ categoria _____ classe _____ e che il suddetto
fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato in conformità con quanto previsto
dall'art. 3 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria
approvato con delibera n. 40 del 06 luglio 2012.
- 2) Di essere contitolare del predetto diritto reale congiuntamente con i seguenti soggetti:

_____ cod. fisc. _____ quota _____ %
_____ cod. fisc. _____ quota _____ %
_____ cod. fisc. _____ quota _____ %
- 3) di essere a conoscenza dell'art. 3 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta
municipale propria ed in particolare che la riduzione del 50% spetta solo dalla data di
presentazione al Comune della presente dichiarazione sostitutiva e che in caso di cessata
situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere effettuata idonea comunicazione al
Comune entro 90 giorni.

Cortona, _____

In fede

N.B. Deve essere **allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**; tale obbligo non sussiste se la firma del sottoscrittore è apposta in presenza del dipendente comunale addetto.

Attesto che il dichiarante, Sig. _____ identificato con
_____, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la su riportata dichiarazione
Cortona li _____ Il dipendente comunale addetto _____

Compilazione a cura dell'Ufficio Tributi

Art. 4 – RIDUZIONE DELL’IMPOSTA DEI FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

1. Ai sensi dell’art. 1, comma 747, della legge 160/2019, si dispone che le caratteristiche di inagibilità o inabitabilità, del fabbricato oggetto di imposta ai fini della fruizione della riduzione del 50%, sono identificate come di seguito.
2. L’inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. L’inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la concomitanza delle seguenti condizioni:
 - a) gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell’edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
 - b) gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l’eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico – edilizia (art. 77 della L.P. 22/1991).
3. L’inagibilità o inabitabilità può essere accertata:
 - a) mediante perizia tecnica da parte dell’ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario;
 - b) da parte del contribuente mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e succ. mod., nella quale si dichiara:
 4. che l’immobile è inagibile o inabitabile ai sensi del comma 2 del presente articolo;
 5. che l’immobile non è di fatto utilizzato.
4. La riduzione dell’imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell’Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva di cui sopra. In ogni caso il richiedente deve comunicare al Comune, entro 90 giorni la cessata situazione di inagibilità o inabitabilità. Le condizioni di inagibilità o inabitabilità, di cui al presente articolo cessano comunque dalla data dell’inizio dei lavori di risanamento edilizio.